

Balans per 31 december 2025

(na voorstel resultaatbestemming)

	Ref.	31 december 2025		31 december 2024	
		€	€	€	€
Activa					
Vaste activa					
Materiële vaste activa	5				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen		2.194.424		2.201.961	
Andere vaste bedrijfsmiddelen		<u>355.187</u>		<u>360.434</u>	
			2.549.611		2.562.395
Vastgoedbeleggingen	6		140.000		140.000
Financiële vaste activa	7				
Deelnemingen in groepsmaatschap- pijen		0		347.855	
Overige effecten		<u>3.033.341</u>		<u>1.861.251</u>	
			3.033.341		2.209.106
Vlottende activa					
Vorderingen	8				
Overige vorderingen		<u>21.538</u>		<u>23.795</u>	
			21.538		23.795
Liquide middelen	9		613.748		1.674.044
Totaal activa			<u>6.358.238</u>		<u>6.609.340</u>

Balans per 31 december 2025

(na voorstel resultaatbestemming)

	Ref.	31 december 2025		31 december 2024	
		€	€	€	€
Passiva					
Stichtingsvermogen					
Stichtingskapitaal	10	6.352.590		6.284.179	
			6.352.590		6.284.179
Kortlopende schulden (ten hoogste 1 jaar)					
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	11	2.149		0	
Schulden aan groepsmaatschappijen		0		299.283	
Overige schulden		0		22.379	
Overlopende passiva		3.499		3.499	
			5.648		325.161
Totaal passiva		6.358.238		6.609.340	

Staat van baten en lasten over 2025

	Ref.	2025	2024
		€	€
Brutoresultaat		28.375	-25.401
Afschrijvingen op materiële vaste activa	13	59.785	60.530
Overige waardeveranderingen van immateriële en materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	14	-47.000	66.000
Overige bedrijfskosten	15	63.109	113.823
Som der lasten		75.894	240.353
Som van de baten en lasten		-47.519	-265.754
Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	16	121.433	176.025
Rentelasten en soortgelijke kosten	17	-7.651	-8.924
		113.782	167.101
Resultaat voor belastingen		66.263	-98.653
Aandeel in resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen	18	2.148	2.549
Resultaat na belastingen		68.411	-96.104

Grondslagen

1 Algemene toelichting

1.1 Activiteiten

De activiteiten van Stichting Apothekersmuseum Kisters bestaat uit het exploiteren van een museum.

1.2 Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijvingsnummer handelsregister

Stichting Apothekersmuseum Kisters is feitelijk en statutair gevestigd op Van der Molenallee 14, 6865CG te Doorwerth en ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41050174.

1.3 Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Apothekersmuseum Kisters zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

2 Algemene grondslagen

2.1 Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de van toepassing zijnde wet- en/of regelgeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de staat van baten en lasten zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

3 Grondslagen voor waardering van activa en passiva

3.1 Materiële vaste activa

3.1.1 Bedrijfsgebouwen en terreinen

De kelder wordt gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Woonhuis wordt gewaardeerd op WOZ waarde; dit is de best mogelijke inschatting van de waarde. Waardeveranderingen worden verwerkt in de staat van baten en lasten.

3.1.2 Andere vaste bedrijfsmiddelen

De kunstvoorwerpen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs. Inventaris worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur.

3.2 Vastgoedbeleggingen

Vastgoedbeleggingen (of een deel daarvan) zijn onroerende zaken die worden aangehouden om huuropbrengsten of waardeinstijgingen, of beide, te realiseren.

Waardeveranderingen van vastgoedbeleggingen worden verwerkt in de winst-en-verliesrekening.

3.3 Financiële vaste activa

3.3.1 Deelnemingen in overige verbonden maatschappijen

Deelnemingen waarop invloed van betekenis op het zakelijke en financiële beleid kan worden uitgeoefend, worden gewaardeerd volgens de vermogensmutatiemethode (nettovermogenswaarde).

Wanneer 20% of meer van de stemrechten uitgebracht kan worden, wordt ervan uitgegaan dat er invloed van betekenis is.

De nettovermogenswaarde wordt berekend volgens de grondslagen die gelden voor deze jaarrekening; voor deelnemingen waarvan onvoldoende gegevens beschikbaar zijn voor aanpassing aan deze grondslagen, wordt uitgegaan van de waarderingsgrondslagen van de desbetreffende deelneming.

3.3.2 Overige effecten

De effecten zijn gewaardeerd op beurswaarde.

3.4 Vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde.

3.5 Liquide middelen

De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde.

3.6 Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs. De geamortiseerde kostprijs is gelijk aan de nominale waarde.

4 Grondslagen voor bepaling van het resultaat

4.1 Opbrengstverantwoording

Onder baten van particulieren wordt verstaan de algemene donaties voor de stichting.

4.2 Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa

4.2.1 Afschrijvingen op materiële vaste activa

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de verkrijgingsprijs, op basis van de verwachte economische levensduur en rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

4.3 Financiële baten en lasten

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten en -lasten van bancaire en rekening-courant verhoudingen.

4.4 Resultaat deelnemingen (gewaardeerd op netto-vermogenswaarde)

Het resultaat is het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de deelneming behaalde resultaat voor zover dit aan Stichting Apothekersmuseum Kisters wordt toegerekend.

Toelichtingen activa

5. Materiële vaste activa

	31 december 2025	31 december 2024
	€	€
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	2.194.424	2.201.961
Andere vaste bedrijfsmiddelen	355.187	360.434
	2.549.611	2.562.395

Verloopoverzicht materiële vaste activa

	Bedrijfs- gebouwen	Kunstvoorwer- pen	Inventaris	Totaal
	€	€	€	€
Aanschafwaarde	3.150.111	340.831	65.166	3.556.108
Afschrijvingen (cumulatief)	-948.150	0	-45.563	-993.713
Stand per 1 januari 2025	2.201.961	340.831	19.603	2.562.395
Afschrijvingen 2025	-54.537	0	-5.248	-59.785
Herwaarderingen/waardevermindering 2025	47.000	0	0	47.000
Totaal van mutaties gedurende periode	-7.537	0	-5.248	-12.785
Aanschafwaarde	3.150.111	340.831	65.166	3.556.108
Afschrijvingen (cumulatief)	-1.002.687	0	-50.810	-1.053.497
Herwaarderingen/waardevermindering	47.000	0	0	47.000
Stand per 31 december 2025	2.194.424	340.831	14.356	2.549.610
Afschrijvingspercentage	0,00% - 4,00%	0,00%	10,00% - 20,00%	

6. Vastgoedbeleggingen

	31 december 2025	31 december 2024
	€	€
Vastgoedbeleggingen in exploitatie	140.000	140.000

7. Financiële vaste activa

	31 december 2025	31 december 2024
	€	€
Deelnemingen in groepsmaatschappijen	0	347.855
Overige effecten	3.033.341	1.861.251
	3.033.341	2.209.106

Specificatie deelnemingen in groepsmaatschappijen

	31 december 2025	31 december 2024
	€	€
Farmaka B.V. te Doorwerth (100%)	0	347.855

Verloopoverzicht deelnemingen in groepsmaatschappijen

	2025
	€
Stand per: 1 januari 2025	347.855
Resultaat deelneming	2.148
Liquidatie deelneming	-350.003
Stand per: 31 december 2025	0

Specificatie overige effecten

	31 december 2025	31 december 2024
	€	€
ING effecten	3.033.341	1.861.251

De effecten zijn gewaardeerd tegen de beurskoers per balansdatum.

8. Vorderingen

	31 december 2025	31 december 2024
	€	€
Overige vorderingen	21.538	23.795

Specificatie overige vorderingen

	31 december 2025	31 december 2024
	€	€
Rente spaarrekeningen	16.706	20.429
Dividendbelasting	4.832	3.366
	21.538	23.795

9. Liquide middelen

	31 december 2025	31 december 2024
	€	€
Kasmiddelen	182	348
Tegoeden op banken	612.198	1.673.696
Kruisposten	1.368	0
	613.748	1.674.044

Specificatie tegoeden op banken

	31 december 2025	31 december 2024
	€	€
ING Bank 696 (spaarrekening)	525.438	1.592.009
ING Bank 696	53.598	42.280
ING Bank 976	32.696	39.169
ING Bank effectenrekening	466	238
	612.198	1.673.696

Toelichtingen passiva

10. Stichtingsvermogen

	31 december 2025	31 december 2024
	€	€
Stichtingskapitaal	<u>6.352.590</u>	<u>6.284.179</u>

Specificatie stichtingskapitaal

	31 december 2025	31 december 2024
	€	€
Stichtingsvermogen	6.284.179	6.380.283
Resultaatbestemming	68.411	-96.104
	<u>6.352.590</u>	<u>6.284.179</u>

11. Kortlopende schulden

	31 december 2025	31 december 2024
	€	€
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	2.149	0
Schulden aan groepsmaatschappijen	0	299.283
Overige schulden	0	22.379
Overlopende passiva	3.499	3.499
	<u>5.648</u>	<u>325.161</u>

Specificatie schulden aan groepsmaatschappijen

	31 december 2025	31 december 2024
	€	€
Schuld Farmaka B.V.	<u>0</u>	<u>299.283</u>

Toelichting staat van baten en lasten

12. Baten

	2025	2024
	€	€
Baten groepen	<u>28.375</u>	<u>-25.401</u>

Specificatie baten groepen

	2025	2024
	€	€
Nalatenschappen	0	-63.934
Rentebaten bank	16.307	22.584
Dividend/couponrente effecten	10.003	14.173
Toegangsgelden	2.065	1.776
	<u>28.375</u>	<u>-25.401</u>

Gemiddeld aantal werknemers

Gedurende het jaar 2025 waren 0 werknemers in dienst op basis van een volledig dienstverband (2024: 0).

13. Afschrijvingen op materiële vaste activa

	2025	2024
	€	€
Afschrijvingen op materiële vaste activa	<u>59.785</u>	<u>60.530</u>

Specificatie afschrijvingen op materiële vaste activa

	2025	2024
	€	€
Afschr. bedrijfsgebouw incl. ondergrond	54.537	54.537
Afschr. inventaris	5.248	5.993
	<u>59.785</u>	<u>60.530</u>

14. Waardeveranderingen van immateriële en materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen

	2025	2024
	€	€
Waardeveranderingen van materiële vaste activa	<u>-47.000</u>	<u>66.000</u>

Specificatie waardeveranderingen van materiële vaste activa

	2025	2024
	€	€
Overige waardevermindering vaste activa	<u>-47.000</u>	<u>66.000</u>

15. Overige lasten

	2025	2024
	€	€
Huisvestingskosten	14.446	44.024
Exploitatie- en machinekosten	5.883	19.218
Verkoopgerelateerde kosten	2.239	1.226
Kantoorkosten	1.276	2.612
Assurantielasten	4.318	4.193
Accountants- en advieskosten	16.704	27.841
Andere kosten	18.243	14.709
	63.109	113.823

Specificatie huisvestingskosten

	2025	2024
	€	€
Gas, water en elektra	16.357	19.705
Kosten Vereniging van Eigenaren	-4.406	22.379
Overige vaste lasten onroerende zaak	2.495	1.940
	14.446	44.024

Specificatie exploitatie- en machinekosten

	2025	2024
	€	€
Reparatie en onderhoud	5.883	19.218

Specificatie accountants- en advieskosten

	2025	2024
	€	€
Accountantskosten	10.117	12.583
Advieskosten	2.295	0
Juridische kosten	4.292	15.258
	16.704	27.841

Specificatie andere kosten

	2025	2024
	€	€
Onkostenvergoedingen	18.313	14.300
Overige algemene kosten	-70	409
	18.243	14.709

16. Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten

	2025	2024
	€	€
Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	<u>121.433</u>	<u>176.025</u>

Specificatie opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten

	2025	2024
	€	€
Koersresultaat effecten	<u>121.433</u>	<u>176.025</u>

17. Rentelasten en soortgelijke kosten

	2025	2024
	€	€
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>-7.651</u>	<u>-8.924</u>

Specificatie rentelasten en soortgelijke kosten

	2025	2024
	€	€
Rente schuld Farmaka B.V.	0	-323
Lasten bank inzake effecten	-7.651	-8.601
	<u>-7.651</u>	<u>-8.924</u>

18. Aandeel in resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen

	2025	2024
	€	€
Aandeel in resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen	<u>2.148</u>	<u>2.549</u>

Specificatie aandeel in resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen

	2025	2024
	€	€
Aandeel resultaat Farmaka B.V.	<u>2.148</u>	<u>2.549</u>